



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNO – REKREACYJNE WYTYPOWANYCH
OBSZARÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY POLANÓW
w ramach Koszalińskiego Obszaru Funkcjonalnego**

**ZADANIE: PLAC PRZYSTANKOWO-REKREACYJNY
DZ. NR 134/9 OBRĘB WIELIN**

**INWESTOR : GMINA POLANÓW
UL. WOLNOŚCI 4, 76-010 POLANÓW**

Zespół projektowy	Imię i nazwisko - nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83	

Koszalin, lipiec 2016 r.

Zawartość opracowania

Projekt zagospodarowania terenu

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa :

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu istniejącej plaży do granicy występujących drzew.

3.0. Projekt zagospodarowania terenu – stan istniejący

Działka nr 134/9 będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Wielin przy brzegu jeziora Trzcńskiego obok drogi gminnej.

Teren jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim i skarpą wzdłuż drogi gminnej.

Na części działki ustawione są elementy małej architektury, stoły i ławki piknikowe oraz urządzenia do ćwiczeń siłowni terenowej fitness.

Na brzegu jeziora znajduje się pomost drewniany o długości około 16 m wymagający remontu. Kąpielisko nie jest zagospodarowane.

3.2 Projekt zagospodarowania terenu - opis rozwiązania

Zaplanowano uporządkowanie terenu kąpieliska i uzupełnienie o elementy małej architektury.

Przewidziano następujące zamierzenia:

- oczyszczenie z roślinności brzegu jeziora
- nawiezenie piasku na część działki w celu utworzenia plaży
- remont istniejącego pomostu (wzmocnienie elementów konstrukcyjnych i wymiana desek nawierzchniowych
- wydzielenie kąpieliska dla dzieci za pomocą pływających boi
- wydzielenie miejsc postojowych przy drodze dojazdowej
- ustawienie przenośnych zespołów sanitarnych TOY TOY z obudową drewnianą
- wydzielenie miejsca na ognisko
- wykonanie ogrodzenia z elementów drewnianych ograniczających możliwość wjazdu samochodów osobowych na plażę
- ustawienie tablicy informacyjnej i stojaków na rowery
- ustawienie ławek z oparciami i koszy na śmieci

- ustawienie zadaszonych stołów piknikowych z ławami.



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

**ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNO – REKREACYJNE WYTYPOWANYCH
OBSZARÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY POLANÓW
w ramach Koszalińskiego Obszaru Funkcjonalnego**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

**ZADANIE: PLAC PRZYSTANKOWO-REKREACYJNY
DZ. NR 134/9 OBRĘB WIELIN**

**INWESTOR : GMINA POLANÓW
UL. WOLNOŚCI 4, 76-010 POLANÓW**

Zespół projektowy	Imię i nazwisko - nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83	

Koszalin, lipiec 2016 r.

Zawartość opracowania

A – Projekt architektoniczno budowlany

1.Część opisowa

2.Część rysunkowa :

1. Altana – rzut przyziemia	1:50
2. Altana – rzut dachu	1:50
3. Altana – przekrój A-A	1:50
4. Altana – elewacja frontowa	1:50
5. Szczegóły stołów i ław drewnianych	1:20
6. Szczegół stojaka na rowery i kosza betonowego	1:20
7. Szczegół miejsca na ognisko	1:20
8. Szczegół tablicy inform. drewnianej	1:20
9. Szczegóły ogrodzenia drewnianego	1:20
10. Szczegół ławki żeliwnej	
11. Szczegół kontenera sanitarnego	

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera rozwiązanie elementów małej architektury na terenie przy plaży do granicy występowania istniejących drzew.

3.0 Opis rozwiązania

Na działce przewidziano montaż następujących urządzeń:

- zadaszone stoły piknikowe z ławami (wiata prostokątna przystankowa)
- kosze na śmieci
- ławki z oparciem
- stojaki na rowery
- tablica informacyjna
- wydzielenie miejsca na ognisko
- ustawienie kontenerowych sanitariatów (2 pojedyncze z obudową drewnianą)
- oczyszczenie i uporządkowanie brzegu jeziora,
- nawiezenie piasku na plażę,
- wydzielenie miejsca do kąpieli dla dzieci,
- wykonanie remontu pomostu drewnianego

Stoły piknikowe zaprojektowano z drewna impregnowanego mocowane do podłoża za pośrednictwem fundamentów betonowych w formie stóp prostopadłościennych.
Kosze na śmieci przewidziano jako formy betonowe o nawierzchni z nasypem

żwirowym. Kosze powinny posiadać wkład wyjmowany z blachy stalowej ocynkowanej
Stojak na rowery prefabrykowany z elementów stalowych ocynkowanych.

Przewidziano stojak na 7 stanowisk.

Tablice informacyjne drewniane z płytą główną z laminatów HPL.

Słupy drewniane 16x16 cm w części zagłębionej w gruncie należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. papą asfaltową. Zabezpieczenie płyty laminatowej z informacjami stanowić będzie szyba wykonana z płyty akrylowej przezroczystej gr. 5-6 mm zabezpieczona uszczelką. .

Altana została zaprojektowana na rzucie prostokąta w konstrukcji drewnianej, z dachem o nachyleniu 34% krytym gontami papowymi.

Posadzkę będą stanowić płyty chodnikowe z nasypem żwirowym gr. 5 cm na podkładzie betonowym.

Kontenery sanitarne przyjęto typowe z osłoną z elementów drewnianych.

Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów.